



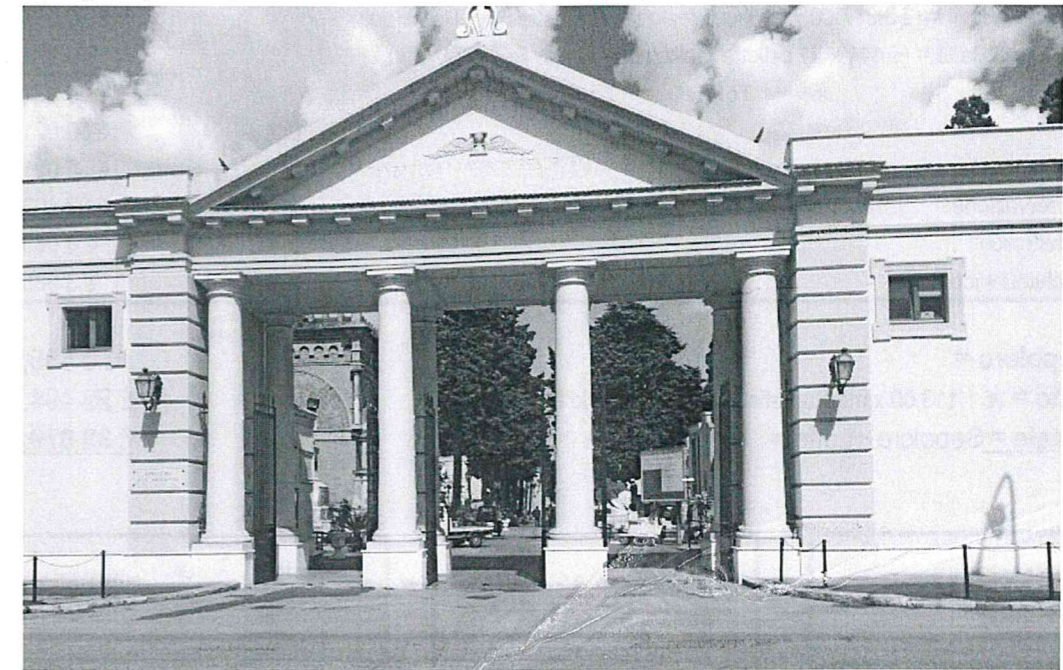
COMUNE *di*
TARANTO

DIREZIONE AMBIENTE, SALUTE QUALITA' DELLA VITA

Servizio Edilizia Cimiteriale

Piazza Municipio, 1 - 74121 TARANTO

CIMITERO SAN BRUNONE DI TARANTO



**RILIEVO E STIMA DI SEPOLCRO CIMITERIALE
CAPPELLA MARCHEGGIANO MARIA CARMELA**

SETTORE 19 – ZONA 3

Foto dello stato di fatto 27/02/2023

ESITO ACCERTAMENTO IN SITO:

Larghezza	m	5,00
Profondità	m	5,30
Superficie Lorda	m ²	26,50
Presenza di essenze arboree	si/no	NO
Numero di Loculi Esistenti	Non accessibile	nr.
Numero Cellette Esistenti	Non accessibile	nr.
Numero Loculi Presumibilmente Realizzabili (art. 51 comma 2 Reg. Pol. Mort. - D.C.C. 108 del 23/06/2021)		21,00

CALCOLO DI STIMA

Valore al numero Loculi = (€ 3.367,00 x 21 loculi realizzabili) Tariffe Reg. Pol. Mort.	€ 70 707,00
Valore al numero cellette = (€ 444 x 21 cellette realizzabili) Tariffe Reg. Pol. Mort.	€ 9 324,00
Totale	€ 80 031,00
Vetustà	0,7 € 56 021,70
Degrado	1 € 56 021,70
Stato di Conservazione	0,4 € 22 408,68
Pregio architettonico	0,4 € 8 963,47
Ripristino architettonico	0,4 € 3 585,39

Valore Sepolcro = € 3 585,39
Valore lotto = (€ 1.113,00 x mq Superficie Lorda) = Tariffe Reg. Pol. Mort. € 29 494,50
Valore Totale = Sepolcro +Lotto = **€ 33 079,89**

Anni dall'ultimazione Sepolcro (Vetustà)	Indice
40	0,75
41	0,745
42	0,74
43	0,735
44	0,73
45	0,725
46	0,72
47	0,715
48	0,71
49	0,705
50 e più	0,7

Degrado del sepolcro	Indice
Fino 30 anni	1
Oltre 30 anni	0,5

Ripristino architettonico del sepolcro	Indice
Normale	1
Mediocre	0,8
Scadente	0,6
Pessimo	0,4

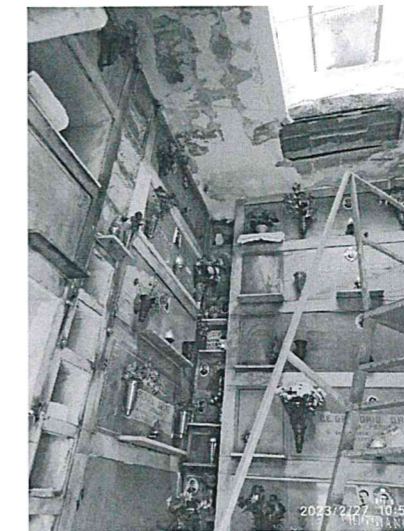
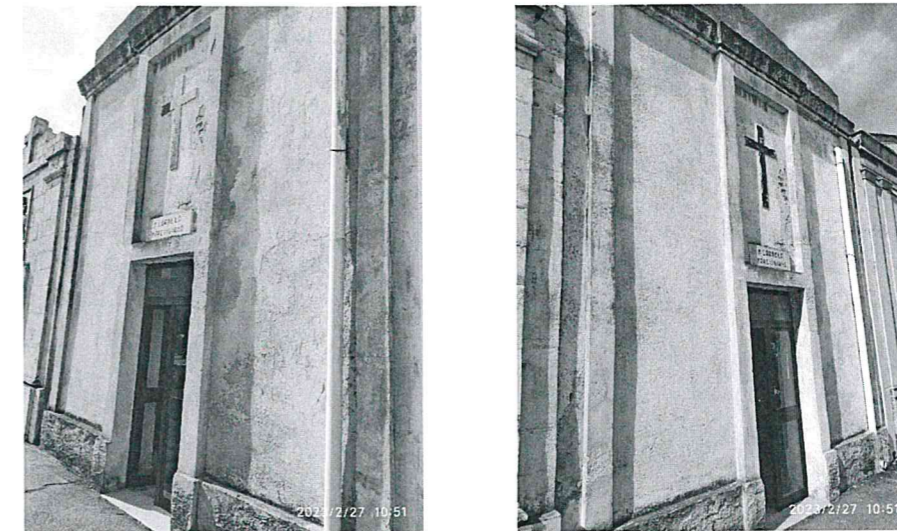
Stato di conservazione del sepolcro	Indice
Normale	1
Mediocre	0,8
Scadente	0,6
Pessimo	0,4

Pregio architettonico del sepolcro	Indice
Alto	1,1
Normale	1
Nessuno	0,4

Note sullo stato di fatto:

Le dimensioni si riferiscono all'effettivo ingombro del manufatto rilevate dall'esterno
 Struttura portante in muratura
 Solaio in latero cemento
 Le facciate intonaco deteriorato

FOTO STATO DI FATTO



Prescrizioni:

- Il progetto, potrà mantenere la tipologia di ristrutturazione esistente, ovvero rivestimenti aventi le stesse caratteristiche delle cappelle adiacenti;
- Ai fini dell'ottenimento della agibilità della realizzanda edicola funeraria, i loculi dovranno rispettare le misure non inferiori all'ingombro libero interno pari a: lunghezza mt 2,25; larghezza mt 0,75; altezza mt 0,70.
- Si dovrà provvedere al deposito del progetto strutturale alla Provincia di Taranto – 11° Settore – Edilizia Sismica

I tecnici rilevatori

geom. Cataldo Primiceri

Ing. Giancarlo CIACCIA

(Handwritten signatures in blue ink)



il Capo Servizio
 Ing. Giancarlo CIACCIA